

Daheim

Wohn-, Beratungs- und Pflege GmbH

Hildesheimerstr. 28

31157 Sarstedt

Tel.: 05066/81915-20

Fax: 05066/81915-44

Email: info@daheim-sarstedt.de

www.daheim-sarstedt.de



Servicewohnen mit Versorgungssicherheit

Als Mieter in unseren 1- oder 2-Zimmer-Wohnungen genießen Sie alle Vorteile und Freiheiten des normalen Wohnens. Die Fußgängerzone ist nur wenige Minuten entfernt, die Straßenbahn quasi vor der Haustür. Sie sind eigenständig und können sich selbst versorgen. Ein hauseigener Garten lädt zum Verweilen ein.

Natürlich sind alle Wohnungen barrierefrei gestaltet und verfügen über einen Balkon bzw. eine Loggia. Ein Fahrstuhl sowie der eigene Abstellraum sind obligatorisch. Die Anbindung an das Haus-Notruf-System ist ebenso Standard wie eine moderne Technik und Bauweise, die zu einem sparsamen Energieverbrauch führt. Abgerundet wird das Angebot durch ein Beratungs- und Gesundheitszentrum unter anderem mit Wellness- und Bewegungsangeboten. Daneben wird auch ein ärztliches Versorgungsangebot im Haus zu festgelegten Zeiten zur Verfügung stehen.

Für Feierlichkeiten oder z. B. das gemeinsame Kochen stehen Ihnen die Gemeinschaftsräume im Mietertreff sowie im Beratungszentrum zur Verfügung.

Sorglos und Komfortabel

Sie wollen in den Urlaub fahren und fragen sich, wer Ihre Blumen gießt, den Vogel versorgt oder die Wohnung für die Rückkehr vorbereitet? Kein Problem! Dieses und mehr ist über unser kostengünstiges Servicepaket abgesichert. Hierzu gehört auch unser 24-Stunden-Pflegedienst, der Ihnen im Bedarfsfall im Haus unmittelbar zur Verfügung steht.

Unsere Partner vor Ort bieten Ihnen gerne zusätzlich unterstützende Leistungen an. Je nach Inanspruchnahme erfolgt dabei eine gesonderte Berechnung.

Auch bei Pflegebedürftigkeit Nachbar bleiben

Das Gesamtkonzept des Wohn- und Beratungszentrum zielt darauf ab, seinen Mietern im Bedarfsfall ein tragfähiges Unterstützungsnetzwerk anzubieten. Dieses soll sicherstellen, dass auch bei Hilfs- und Pflegebedürftigkeit eine langfristige Aufrechterhaltung einer selbstständigen Lebensführung, die soziale Einbindung und die Versorgung mit bedarfsgerechten Hilfeleistungen möglich ist.

Wohnen an zwei Standorten

Das Wohnungsangebot in der Hildesheimer Straße bietet ihnen acht unterschiedliche Wohnungen mit Größen von 38 bis 64 Quadratmetern. In der Liegnitzer Straße stehen elf weitere Wohnungen mit Größen von 44 bis 80 Quadratmetern zur Auswahl.

Der monatliche Kaltmietpreis beträgt 7,00 € bzw. 7,80 € pro Quadratmeter zzgl. der Nebenkosten sowie der Pauschale für die Leistungen aus dem Servicevertrag. Das Leistungsverzeichnis liegt diesem Prospekt bei.

Jeder Mieter schließt mit dem Mietvertrag diesen Servicevertrag für ein Grundleistungspaket in Höhe von monatlich 59,90 € ab. Wird die Wohnung von zwei Personen bewohnt, so betragen die Kosten für das Grundleistungspaket monatlich 77,35 €.

Das Wohnangebot an beiden Standorten auf einen Blick

- Wohnen mit Versorgungssicherheit in neunzehn barrierefreien Wohnungen mit einer Größe von 38 – 80 Quadratmetern
- Servicestützpunkte des ambulanten Pflegedienstes
- Versorgungssicherheit rund um die Uhr mit Nachtbereitschaft in beiden Häusern
- Gemeinschaftsraum und Wohnküche zur freien Nutzung nach Abstimmung
- Beratungs- und Gesundheitszentrum der Alzheimerberatung e.V. in der Hildesheimer Straße
- Gärten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Bushaltestelle, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen in unmittelbarer Nähe



Die Wohnungsgrundrisse aller Wohnungen liegen diesem Prospekt bei. Die Kosten für das Servicewohnen können Sie der nachstehenden Aufstellung entnehmen.

Wir freuen uns, wenn Sie in diesem Wohnungsangebot eine Ihren Vorstellungen entsprechende Lösung finden.

Preislisten

Hildesheimer Straße

Wohnung	Größe in qm	Lage	Kaltmiete €	Nebenkosten €	Servicepauschale €	Gesamtkosten €
1	38,13	Süd	285,98	72,45	59,50	417,93
2	49,83	Nord	348,81	94,68	59,50	502,99
3	47,10	Nord	329,70	89,49	59,50	478,69
4	45,08	Nord	315,56	85,65	59,50	460,71
5	39,96	Süd	299,70	75,92	59,50	435,12
6	36,62	Süd	274,65	69,58	59,50	403,73
7	62,34	Nord/West	436,38	118,45	59,50	614,33
8	63,93	Süd	479,48	121,47	59,50	660,45

Liegnitzer Straße

Wohnung	Größe in qm	Lage	Kaltmiete €	Nebenkosten €	Servicepauschale €	Gesamtkosten €
1	80,16	West	561,12	152,30	59,50	772,92
2	59,31	Süd	444,83	112,69	59,50	617,02
3	59,56	Ost	416,92	113,16	59,50	589,58
4	62,94	Südost	472,05	119,59	59,50	651,14
5	47,66	Ost	333,62	90,55	59,50	483,67
6	63,01	Südost	472,58	119,72	59,50	651,80
7	63,73	Südost	497,09	121,09	59,50	677,68
8	45,54	Süd	341,55	86,53	59,50	487,58
9	48,01	Süd	360,08	91,22	59,50	510,80
10	55,66	Südwest	417,45	105,75	59,50	582,70
11	44,23	West/Ost	309,16	84,04	59,50	453,15